

# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 1 825 m<sup>2</sup> telek, Somlószlós

**74 490 000 Ft** ( ~192 049 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #20100014              |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Jó                     |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Kondenzációs kazán     |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Városra néző           |
| Tájolás:          | Délnyugat              |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon:          | Van                    |
| Tv:               | Kábeltévé              |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| Parkolás:         | Garázsban              |
| Bútorozottság:    | Bútorozott             |

## CSALÁDI HÁZ ELADÓ A SOMLÓ HEGY LÁBÁNÁL

City Cartel Győr Kínálatában.

Eladó egy ,kétszintes 220 m<sup>2</sup>-es panorámás, erkélyes, családi ház a Somló hegy tövében Somlószlósön .

A fűtése gáz-cirko kazánnal megoldott.

Az 1992-ben épült ház felújításra szorul a leendő tulaj igényei szerint.

Az ingatlanhoz dupla garázs tartozik egy 5x4-es sós medencével.

Az 5 szobás ingatlan mellett egy 1600 körül épült felújítandó vár is található, ahonnan csodálatos panoráma nyílik az egész alatta elterülő tájra.

Főként ajánlom a lovas sportok szerelmeseinek (ugyanis a környéken erre több lovastanya is fellelhető ),valamint az egyre jobban fejlődő borászati ágazat munkaerő felvevőképessége miatt ( szállásbiztosítás ) .

Amennyiben az ingatlan megvásárlásához el szeretné adni a jelenleg meglévő ingatlanát, ennek lebonyolításában is állok rendelkezésre.

Bővebb információkért kérem hívjon a megadott telefonszámon, akár hétvégén is

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Debreceni Tibor

Ingyenértékesítő, Tulajdonos

+36 30 650-1655  
debreceni.tibor@citycartel.hu