

Eladó Szálloda, panzió, 291 m², 35 000 m² telek, Somlószőlős

179 000 000 Ft (~461 495 €)



Lovaspanzió a Somlóhegy panorámájával.

Kiváló befektetési lehetőség Magyarország egyik legszebb tanuhegyének a közelében!

Eladó egy autentikus ,tájegységre jellemzően berendezett lovaspanzió.A magyar vidéki életérzés azonnal érezhető ahogy a széles lovaskapun belépünk.Somlóhegy közelében elhelyezkedő nagyméretű telek és a hozzátartozó épület széles felhasználást kínál leendő új tulajdonosának.Akár jelen állapotában kevés felújítással, modernizálással értékálló és pazar magánbirtok,illetve falusi turizmusra tökéletesen alkalmas lovaspanzió alakítható ki..

A vendégház, a 4 napraforgós minősítésű.Az épületben több fűtési mód választható.: fával felfűthető kazán, radiátoros központi fűtés, ami hőszivattyúval is ki lett egészítve. A villamos energiával történő rásegítés a 22 panelből álló közel 7 kW teljesítményű napelemes rendszerrel biztosított. A hőszivattyú melegvíz ellátásra is alkalmas, kiegészítve ezzel a fürdőszobai bojlerrel. A nappaliban lévő kemence további alternatíva.

Napelemrendszer segíti a rezsi alacsonyan tartását.A közel 3,5 Hektár terület jelentős, a szabadidő és a lovaglás szerelmeseinek.A kiszolgáló épületek tökéletesen ellátják a birtok gazdasági feladatait. Található még sütési,kültéri

Adatlap sorszáma:	#20100001
Szobák:	2 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Kelet-nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Tv:	Műhold, parabolaantenna
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Debreceni Tibor
Ingatlanértékesítő,Tulajdonos

+36 30 650-1655
debreceni.tibor@citycartel.hu