

Eladó Családi ház, 60 m², 464 m² telek, Baja

35 500 000 Ft (~91 526 €)

City Cartel, Baja



Adatlap sorszáma: #17501399

Szobák: 1 + 3

Építési mód: Vegyes

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2023

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Tv: Kábeltévé

Internet: Optikai

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

Akadálym.: Nem akadálymentesített

Baján, Kiscsávolyban, 60 + 30 m² alapterületű, amerikai konyha nappalis + 3 félszobás, felújított, hőszigetelt családi ház, 464 m²-es telekkel - azonnal költözhető állapotban megvásárolható.

Az épületgépészet: gáz, víz, villany átvezetékkelve, korszerűsítve. A földem 20 cm grafitos, a homlokzat 10 cm Dryvit hőszigetelést kapott. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt profilra cserélve, a beltéri ajtók, a hideg-meleg burkolatok szintúgy teljesen újak. A fűtést,- és melegvíz-ellátást új gázcirkó-rendszer biztosítja. A 'vintage stílusú' amerikai konyha-nappaliban kiegészítésképp egy szilárd tüzelésű cserépkályha felel a kellemes hőérzetért. A hálósobák (3 db) mindegyike külön nyílik. A konyha gépészetileg előkészítve.

Az udvaron 2-részre tagolt, össz. kb. 28-30 m²-es, hőszigetelt melléképület (önálló gépészettel) található. A ~11 m²-es - akár külön lakrészként használható - házrészben kialakításra került egy fürdőszoba (WC-vel), illetve egy 8,5 m²-es szoba. A másik közel ~20 m²-es épületrészben található egy ~12 m²-es helyiség, illetve egy kamra (tároló).

A parkolás a telken belül, nem fedett beállón lehetséges. Az ingatlan frissen

Az Ön kapcsolattartója:



Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026

petrovics.zoltan@citycartel.hu