

Eladó Családi ház, 138 m², 600 m² telek, Siófok

134 900 000 Ft (~347 797 €)



Adatlap sorszáma:	#17111905
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1990
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Kertre néző
Tájolás:	Északkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Balatonkiliti városrészen egy családi házat.

A 138 m²-es teljesen bútorozott családi ház egy 600 m²-es parkosított telken helyezkedik el, a telek jobb oldali részén egy konyhakertet és grillezési lehetőséget alakítottak ki. A garázsban a parkolás 2 autó részére biztosított. A házból kilépve a teljesen felszerelt nyárikonyha tárul elé, amely tavasztól - őszig a család kedvenc időtöltésének a helye. A házba belépve egy gépesített konyha/étkező helyiségbe érkezünk, amelyhez csatlakozik a tágas nappali, innen nyílik a fürdőszoba-wc is. Az emeleten található egy folyosó, ahol további 2 hálószoba, fürdő+wc és egy társalgó található, valamint egy gardrób is helyet kapott. A ház a 2022 -es felújítás alkalmával 5 cm-es szigetelést kapott, valamint 8 Kw -os napelemmel / melyhez 15 Kw -os inverter tartozik szerelték fel. A nyári melegben az amúgy hűvös lakás további komfort érzetét split klíma biztosítja. Az ingatlanhoz még tartozik egy 25 nm-es üzlethelyiség is ,ami jelenleg fodrász üzletként működik / hosszú távú bérlettel/. A kiépített riasztó és kamera rendszer tovább növeli a ház komfortját.

A környék állandó lakosok által lakott terület, Kiliti legjobb része. Gyalogos

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zsolt
Ingatlanértékesítő

+36 70 778-2122
takacs.zsolt@citycartel.hu