

# Eladó Téglalakás, 57 m<sup>2</sup>, 2 000 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**148 000 000 Ft** ( ~381 571 € )



**Adatlapp sorszáma:** #17111735

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Szobák:</b>        | 3                              |
| <b>Építési mód:</b>   | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b> | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b> | Hőszigetelt                    |
| <b>Fűtés:</b>         | Fancoil hűtés-fűtés            |
| <b>Építés éve:</b>    | 2021                           |
| <b>Kilátás:</b>       | Panorámás                      |
| <b>Tájolás:</b>       | Délnyugat                      |
| <b>Komfort:</b>       | Luxus                          |
| <b>Villany:</b>       | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>           | Van, saját vízórával           |
| <b>Csatorna:</b>      | Közműhálózatba bekötve         |
| <b>Parkolás:</b>      | Garázsban                      |
| <b>Bútorozottság:</b> | Részen bútorozott              |
| <b>Akadálym.:</b>     | Akadálymentesített             |
| <b>Energ. tan.:</b>   | BB                             |

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

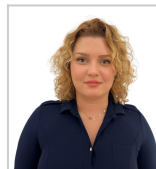
A balatoni City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál egy újjépítésű, negyedik emeleti társasházi lakást.

Az 57 m<sup>2</sup>-es lakás belső elrendezése alapján a következő: 2 hálószoba, amerikai konyha, nappali, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc. A lakáshoz tartozik egy 23 m<sup>2</sup>-es, nyugati fekvésű, balatoni panorámás terasz, mely teljesen fedett és a nappalival, valamint mindkét hálószobával is kapcsolódik.

A konyhába beépítésre került a gépesített konyha, Bosch gépekkel (gőzsütő, főzőlap, páraelszívó, hűtőszekrény, fagyasztó) valamint egy borhűtővel, a konyhabútor rejtett világítással felszerelt, emiatt nagyon modern a hangulata, emellett praktikus kialakítású is. Színben és stílusban passzoló előszoba szekrényt is beépítettek, valamint a folyosó teljes hosszában egy gardrób szekrényt is. A fürdőszoba is ezt a stílust és hangulatot követi, az ide beépített fürdőszobaszekrény is praktikus használható.

A fűtésről és hűtésről fan-coil rendszer gondoskodik, padlófűtéssel és fan-coil

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Bohács Orsolya**

Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788

bohacs.orsolya@citycartel.hu