

# Eladó Ikerház, 140 m<sup>2</sup>, Mogyoród

**139 900 000 Ft** ( ~360 688 € )



CITYCARTEL  
REALTY SPECIALIST

**ÚJÉPÍTÉSŰ, EXTRA IKERHÁZ légcserélő rendszerrel a zárt Sissy VILLAPARKBAN eladó!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Saját részre épült, extra műszaki tartalommal felszerelt ikerházfél  
eladó a Sissy Villaparkban!**

A Sissy Villapark Budapesttől csupán 15 percre, az M3 autópálya második lehatójánál, Szada mellett fekszik egy természetes tó köré épülve. Viakoloros utcákkal rendelkező zárt LUXUS lakópark egységes környezetet biztosít, magas nívójú minimál házakkal, amelyek közül ez a ház kiemelkedik az építkezések sorából: az ingatlan nem a Sissy fejlesztési projekt keretén belül, hanem külső beruházó által és saját részre épült, azonban a családi állapot változása miatt most eladó sorba került.

Ez az egyetlen olyan hőszivattyús, mennyezeti fűtésű ház, amiben már kiépített, hővisszanyerő LÉGCSERÉLŐ RENDSZER van. A teljes építkezés során nagyon magas minőséget képviselve került kivitelezésre az ingatlan, amelynek teljes területe 140 nm, nappali + 4 szoba, amelyből 72 nm az alsó és 68 nm a felső

**Adatlap sorszáma:** #10824458

**Szobák:** 5

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Kertre néző

**Komfort:** Luxus

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

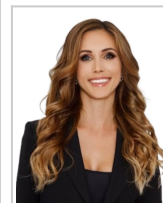
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. László Tímea**

INGATLANFORGALMI SZAKJOGÁSZ,  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2504

drlaszlotimea@citycartel.hu