

# Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 320 m<sup>2</sup>, 613 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**94 990 000 Ft** ( ~245 986 € )



## Étterem-panzió eladó Dunaföldváron!

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

### bemutatja:

Kiváló befektetést, biztos megélhetést kínál vállalkozó szellemű, új tulajdonosa számára ez az egyedülálló adottságokkal rendelkező dunaföldvári ingatlan. A kellemes hangulatú Duna-parti kisváros egyik főutcáján, rendkívül frekventált helyen álló étterem-panzió 2000-ben épült Porotherm téglából, statikai és esztétikai állapota egyaránt kifogástalan. A saját parkolóval és kiülő terasszal rendelkező épület 191 nm-es földszintjén egy teljesen felszerelt (a berendezés külön megegyezés alapján szintén eladó) étterem helyezkedik el, a hozzá kapcsolódó különteremmel, vendégtérre nyíló bárpulttal, konyhával, irodával, raktárral valamint mosdókkal. A ház tetőterében 121 nm hasznos alapterületű panzió került kialakításra, amely 7 szobát foglal magában az ezekhez tartozó fürdőszobákkal, WC-vel és szertárral. A panzió 16 fő számára biztosít kényelmes szállást. A légkondival, kamerával és riasztóval is felszerelt épület fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. A 613 nm-es térkövezett udvaron, a főépület mellett álló melléképület földszinti része kazánháznak, tárolónak és

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823019                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2000                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                     |
| <b>Tájolás:</b>          | Északkelet                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán ingyenesen           |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Vizler József

Ingatlan szakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529

vizler.jozsef@citycartel.hu